

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu i przebudowy sal lekcyjnych, korytarzy, klatki schodowej i pozostałych pomieszczeń w części dydaktycznej szkoły w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Miodowej 18, dz. nr 363/17, 363/18, obręb-4, jedn. ew. Płock. Jest budynkiem powstałym w latach 70 i 80-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej przemysłowej. Budynek jest obiektem wolnostojącym opisanym na kształcie prostokąta – trzykondygnacyjny. Od strony wschodniej jest parterowy łącznik budynku z salą gimnastyczną i zapleczem.

Zakres prac budowlanych związanych z przebudową oraz remontem pomieszczeń i korytarzy części dydaktycznej szkoły został podzielony na dwa etapy.

I etap obejmuje:

1. Parter : pomieszczenia biblioteki, łazienki dla nauczycieli, korytarz – drzwi ppoż.
2. I piętro: pomieszczenia serwerowni, WC dziewcząt, chłopców i nauczycieli, korytarz – drzwi ppoż i obsadzenie drzwi do sal lekcyjnych.
3. II piętro: sale lekcyjne nr 53, 54, 55, 56, 57, 58, pracownię zajęć korekcyjno-kompensacyjnych nr 59, gabinet logopedy nr 59a, salę rewelidacyjną nr 60, WC dziewcząt nr 61a, WC chłopców 61b, WC nauczycieli 61c, schowek nr 62, w pom. socjalnym – montaż drabiny na dach, pokój pedagoga nr 63, salę fizyko-chemiczną nr 64 i 64a, salę plastyczno-chemiczną nr 65 i 65a, salę lekcyjną nr 66.
4. Klatkę schodową II.
5. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu szkoły, wyposażenie całego obiektu w gaśnice w ilości zgodnej z przepisami oraz rozmieszczenie i zamontowanie znaków i tablic informacyjno-ostrzegawczych w strefach pożarowych budynku szkoły zgodnie z opracowaną instrukcją.

II etap obejmuje:

1. I piętro: gabinety 49, 49a, salę muzyczną nr 50 i 50a, pokój nauczycielski z zapleczem nr 51a, 51b, 51c, salę językowo-komputerową oraz sale lekcyjne nr 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 – bez obsadzenia drzwi do sal.

A. Branża budowlana:

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi przebudowa części dydaktycznej budynku, którą należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz remont korytarzy i pomieszczeń który należy wykonać wg opisu robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach zamieszczonego w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. Zakres prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń i korytarzy części dydaktycznej szkoły, który należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym:

PIWNICA

- stopnie biegu klatki schodowej prowadzące na poziom piwnicy oznakować żółto-czarnymi pasami

PARTER

- wyposażenie istniejących drzwi z łącznika na zaplecze sali gimnastycznej o odporności ogniowej EI 60 dymoszczelnych w elektrotrzymacze
- przedzielenie korytarzy na parterze, I i II piętrze części dydaktycznej ściankami działowymi w klasie REI 120 z drzwiami ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 60S na granicy stref pożarowych obiektu (drzwi ppoż. EI 60S – z zapewnieniem dodatkowego parametru dymoszczelności – S, wyposażone w samozamykacze i elektrotrzymacze)
- rozbiórka ściany działowej w pom. nr 6 i wykonanie nowej ścianki grub. 12 cm w pom. nr 5
- wydzielenie świetlicy z pomieszczenia jadalni ścianką działową z obsadzeniem drzwi, oraz zmycie farby i malowanie sufitów i ścian świetlicy i jadalni

I PIĘTRO

- zamurowanie naświetla w pom. nr 45 (WC dziewcząt)
- wymiana drzwi w pom. nr 47 (WC nauczycieli)
- w serwerowni pom. nr 48 montaż drzwi o klasie odporności EI 60 i okna stałego aluminiowego o klasie odporności ogniowej EI 60 o wymiarach okna istniejącego 244 x 88 cm, kolor biały, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W / m^2 \times K]$, montaż kłapy ppoż. o odporności ogniowej EI 60 na otworze wentylacji grawitacyjnej
- podział gabinetu ścianką działową na dwa gabinety(nr 49 i 49a) oraz obsadzenie drzwi w gabinecie 49a, wymiana naświetla(naświetle zdemontowane w pom. 45 WC dziewcząt zamontować w pom. 49a)

II PIĘTRO

- w sali biologicznej nr 53 należy zamontować na ścianach trzy konstrukcje wsporcze pod akwaria o wymiarach 70x70x150 cm w miejscach ustalonych z Użytkownikiem, konstrukcje wsporcze stalowe należy wykonać, zabezpieczyć powłokami malarskimi oraz zakotwić do ściany zgodnie z projektem konstrukcji wsporczych
- rozbiórka istniejącej ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi oddzielającej hol od korytarza
- podział pomieszczenia ścianką działową na gabinet logopedy(nr 59a) i pomieszczenie zajęć korekcyjno-kompensacyjnych(nr 59) z obsadzeniem drzwi w tym pomieszczeniu i zamurowaniem naświetli
- zamurowanie naświetla w pom. nr 61a (WC dziewcząt) i wymiana naświetla w pom. 63 (pokój pedagoga)- naświetle zdemontowane w pom. 61a zamontować w pom. 63
- wymiana drzwi w pom. 61c(łazienka dla nauczycieli)

Nie należy wykonywać wymiany okien (poza oknem w serwerowni na I piętrze) z zamurowaniem części istniejących otworów okiennych oraz dociepleń fragmentów ścian wełną na granicy stref pożarowych obiektu szkoły.

Prace te są przewidziane do realizacji w trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

2. Zakres prac remontowych, które należy wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem

– załącznik nr 1 do OPZ w którym zawarty jest opis robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach.

Ponadto do zakresu prac remontowych należy zamurowanie otworów w ścianach i stropach po zdemontowanej istniejącej instalacji ppoż. oraz wnęk w ścianach po hydrantach z wykonaniem tynku, gładzi i malowania

Należy uzupełnić tynki, glazury, malowanie po wymianie drzwi wewnętrznych i przejściach instalacyjnych oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowe w pomieszczeniach i korytarzach.

Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu szkoły, wyposażyć cały obiekt w gaśnice w ilości zgodnej z przepisami (pkt. 5.12 Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony ppoż. budynku SP 17).

Poza tym należy rozmieścić i zamontować znaki i tablice informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku szkoły zgodnie z opracowaną instrukcją,

Znaki wykonać jako sztywne spienione PCV o grub. ok. 1 mm.

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa i okienna:

Okna i naświetla – PCV i aluminiowe stałe, kolor biały

- okno zewnętrzne w pomieszczeniu serwerowni nr 46 na I piętrze o EI 60 aluminiowe, kolor biały, wymiary 244x88 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W/m^2 \times K]$

- naświetla PCV – kolor biały

Drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie budowlano-wykonawczym należy wykonać w zakresie:

- drzwi(D1) – 3 szt. wewnętrzne, aluminiowe, przedzielające korytarze parteru, I, II piętra na granicy stref pożarowych, ppoż. EI 60S dymoszczelne wyposażone w samozamykacze i elektrozamykacze, aluminiowe, kolor biały, dwuskrzydłowe, szerokość w świetle otwartych skrzydeł drzwiowych 180 cm, skrzydła układane do ścian korytarza

- drzwi (D4) – 1 szt. do serwerowni na I piętrze, ppoż. EI 60, drewniane w okleinie CPL, ościeżnica metalowa szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 80 cm, kierunek otwierania jak na rzucie

- pozostałe drzwi wewnętrzne wykazane z zestawieniu stolarki drzwiowej D7, D8 oraz drzwi do remontowanych pomieszczeń wykazane w zestawieniu załącznika nr 1 do OPZ wg zamieszczonego poniżej opisu

- drzwi wewnętrzne – zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane CPL, kolor – do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (na wkładkę patentową), szyld i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice metalowe kątowe duże malowane proszkowo – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, skrzydła drzwiowe do sal lekcyjnych i WC dziewcząt i chłopców dodatkowo z bulajem z szybą przeźroczystą.

- drzwi wejściowe do sali nr 52 II p. (sala językowa-komputerowa) antywłamaniowe klasy C, kolor jak pozostałe piętrze II

2. Okładziny ściennie:

- w łazienkach dla nauczycieli na parterze I p, II p oraz w pokoju pielęgniarki pom. nr 15, sali muzycznej na I p pom. nr 50, sali biologicznej pom. nr 53 II p, pracowni chemiczno-fizycznej pom. nr 64 II p, pracowni techniczno-plastycznej pom. nr 65 II p fartuchy przy umywalce i zlewach

- płytki o wymiarach min. 20 x 30 cm

- gat. I

- nasiąkliwość $E > 10\%$

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

3. Posadzki :

- na klatce schodowej, w bibliotece, WC nauczycieli na parterze, I i II p, serwerowni

gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: w pomieszczeniach, na zewnątrz do uzgodnienia z Użytkownikiem

Antypoślizgowość gresu w łazienkach i węzle cieplnym R10

Antypoślizgowość gresu na schodach wewnętrznych R9 i schodach zewnętrznych R11

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach R9

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

5. Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

Zaprawa do spoinowania gresu na zewnątrz dodatkowo mrozoodporna

6. Wykładzina PCV

klasa użytkowa – komercyjna - 34

klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : homogeniczna typ I

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm

Waga całkowita (EN 430) minimum $2800/\text{m}^2$

Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie

Wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm

Wgniecenie resztkowe (EN 433) $\leq 0,10 \text{ mm}$

Reakcja na ogień: B_fs1

Oddziaływanie kółek krzeseł (EN 425): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): $< 2 \text{ kV}$

Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): ≥ 7

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja rozwojowi

Antypoślizgowość: R9

Format: rolka

Stabilność wymiarów: =40%

5. Balustrady na klatce schodowej wykonać ze stali kwasoodpornej

6. Parapety:

- w korytarzu IIp – wymiana istniejących z lastrico na parapety z konglomeratu grub. 3 cm z montażem wsporników.

- wewnętrzne - montaż nakładek PCV w kolorze białym

7. Dodatkowe zalecenia:

Likwidacja lamperii na ścianach wszystkich pomieszczeń, korytarzu IIp, korytarzu parter i I p - pasy szerokości 0,5 m wokół obsadzonych drzwi – położenie gładzi i malowanie farbą lateksową odporną na zmywanie.

Likwidacja kolizji z istniejącym wyposażeniem instalacyjnym i oświetleniem.

B. Branża sanitarna

Roboty branży sanitarnej: wewnętrzna instalacja wodociągowa, instalacja ppoż, instalacja kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna należą w całości do I etapu.

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe podejścia do armatury odcinającej i wypływowej woda zimna wykonać z rur i kształtek PP PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła rury PP stabi. Zakres prac wykonać wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana baterii umywalkowych szt 3
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- II piętro sala biologiczna pok.53 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia chemiczno – fizyczna pok.64 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia techniczno - plastyczna pok.65 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi do baterii i pieca garncarskiego

2. Instalacja P.pož

Instalację hydrant-ową wykonać z rur stalowych ocynkowanych o śr. fi.32-50mm i doprowadzić do szafek hydrant-owych wyposażonych w hydrant wewnętrzny 25mm z wężem pólstywnym długości 25 i 30m oraz fi.52 z wężem płasko składanym. Włączenia dokonać w pomieszczeniu węzła cieplnego z usytuowanym zestawem hydroforowym i pozostałym wyposażeniem. Trasa montażu i pozostała armatura zgodnie z projektem technicznym. W miejscu kolizji z

instalacjami elektrycznymi zachować odległość 15 cm. Sporządzić protokoły z płukania i prób ciśnieniowych. Prace montażowe wykonywać zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót instalacji wody p-pož. w całości zakresu.

3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać w rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Zakres prac dotyczy podejść odpływowych do występujących przyborów oraz pionu w WC personelu. Sanitariaty oraz zaplecza sal wyposażać w umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe zgodnie z opisem. Zakres prac wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana 3 szt misek ustępowych zwykłych na typu kompakt, wymiana baterii umywalkowych szt 3 i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- II piętro sala biologiczna pok.53 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym
- II piętro pracownia chemiczno – fizyczna pok.64 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym
- II piętro pracownia techniczno - plastyczna pok.65 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym do zlewu i pieca garncarskiego

Prace montażowe wykonywać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

5. Wentylacja mechaniczna

W pomieszczeniu pracowni techniczno plastycznej do wywiewu zaprojektowano wentylator DECOR 200 szt 2. Pozostały zakres prac w sali gimnastycznej nie jest przedmiotem tego postępowania.

Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym inst. sanitarnych oraz zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych.

C. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej pod nazwą: „Przystosowanie budynku Gimnazjum nr 4 dla funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Miodowej 18 w Płocku”

I etap:

1. Zakres przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmuje:

- parter – bez sali gimnastycznej wg PW rys. 1 - Instalacje elektryczne. , bloku sportowego, pomieszczeń kuchni (z wyjątkiem stołówki) oraz zagospodarowaniem terenu (zasilanie napędów bram wjazdowych) – w pozostałym obszarze parteru:
- montaż instalacji SAP w całości wg PW
- montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w całości wg PW
- po przebudowie pom. nr 5 biblioteki i sali lekcyjnej nr 6 - przebudowa instalacji elektrycznej i sieci LAN wg PW
- pom. nr 18 - łazienka nauczycieli - przebudowa instalacji elektrycznej wg PW
- I piętro w całości - w zakresie przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych z ich uzupełnieniem wg PW
- II piętro w całości – w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych wg opracowania projektowego.

2. Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy br. elektrycznej podzielony jest na trzy części tj. 1. Instalacje elektryczne 2. Sieć okablowania strukturalnego i 3. System sygnalizacji pożaru

W latach 2014 i 2015 przeprowadzone zostały remonty instalacji elektrycznych tj. wymiana wewnętrznych instalacji, montaż sieci LAN i SAP, parteru i I piętra.

Na obecnym etapie robót pozostaje wymiana instalacji elektrycznych w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych II piętra wg PW (oprawy ośw. w salach 57 i 58 II piętra, wymienione w 2015 r. pozostają)

Zakres robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej:

1. Roboty elektryczne:

- demontaż rozdzielnic obwodowych,
 - demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych,
 - montaż nowej rozdzielnicy R3 (XL-160A) II piętra wraz z osprzętem (ujednolicenie typu rozdzielnic jak we wcześniejszych remontach), włącznie do R3, ułożony w roku 2015 pozostaje
 - montaż obwodów gniazd wtykowych 230/400V
 - montaż obwodów oświetlenia ogólnego
 - montaż obwodów oświetlenia AW i EW
 - montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski,
 - montaż instalacji dzwonekowej,
 - montaż sieci SSP w systemie podtynkowym
 - niezbędne przyłączenia sieci telefonicznej z istniejącej centrali (dla pom. administracji z panelu telefonicznego)
 - roboty naprawcze istniejącej instalacji TT (monitoring) – z uzupełnieniem i wymianą koryt
 - montaż przewodów wyrównawczych w niezbędnym zakresie.
 - montaż obwodów gniazd wtykowych oddzielnego zasilania 230V stanowisk komputerowych,
 - montaż sieci LAN wraz z wymianą szafy dystrybucyjnej i montażem niezbędnych elementów wyposażenia dla funkcjonalnego działania systemu
 - montaż stanowisk PEL
- Badania wykonanej instalacji elektrycznej:
- pomiar rezystancji izolacji,

- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- przeprowadzić próby funkcjonalne zainstalowanych systemów i sporządzić protokoły
- pomiar sieci LAN

2. Towarzyszące roboty budowlane:

- zamurowanie wnęk po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebiaciach i rozkuciach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli, przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

3. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- do czasu rozpoczęcia wakacji, należy rozpocząć roboty remontowe na II piętrze, oddzielić klatkę schodową przesłoną z folii.
- wszystkie roboty wymagające wyłączenia szkoły spod napięcia do czasu rozpoczęcia wakacji wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły,
- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji LAN ostateczną lokalizację stanowisk komputerowych PEL w pomieszczeniach ustalić z użytkownikiem. To samo dotyczy lokalizacji gniazd ogólnego przeznaczenia,
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- obwody zasilania gniazd 230V dedykowane stanowiskom komputerowym (wyprowadzić z istniejącej RKom. w serwerowni) a także obwody LAN instalować natykowo w separowanych listwach i kanałach elektrotechnicznych, pozostałe obwody instalacji: elektrycznych, p.poż, nagłośnienia, układać podtynkowo
- w zakresie instalacji nagłośnienia II piętra, należy ułożyć przewody (systemowe o przekroju 2,5mm²) i podłączyć pod istniejące głośniki wg PW
- centralkę nagłośnienia przenieść do pomieszczenia zgodnie z PW, a pętle dla parteru i piętra przedłużyć, pętle zakończyć gniazdami systemowymi.
- po wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej II piętra, odłączyć i zdemontować starą rozdzielnicę RG w wiatrołapie a otwór zabudować,
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne w celu rozdzielenia obwodów napięciowych 230V od obwodów sieci informatycznej,
- do projektorów sufitowych układać korytka wg PW Sieci strukturalnej i wskazanych w PW „Instalacje elektryczne” – zapis autora projektu „Instalacje elektryczne” cyt. układać w ist. korytkach itd. odnosi się do opracowanego projektu „Sieci strukturalnej” gdzie wskazano montaż korytek (przy łączeniu koryt stosować łączniki systemowe)
- drzwi p.poż. parteru, oddzielenia łącznika od bloku sportowego zostały zainstalowane na etapie remontu bloku sportowego, na obecnym etapie należy zainstalować elektroztrzymacze i włączyć do systemu p.poż.
- w szatni przy węźle CO montaż jednej rolety w systemie p.poż.
- na II piętrze, montaż 1 kpl. drzwi p.poż (ozn. D1/2 wg PW SSP), drzwi D2/2 nie będą instalowane, pozostanie otwarty ciąg komunikacyjny
- zapoznać użytkownika z funkcjonalnym działaniem systemu p.poż. (spisać protokół)
- zainstalować oprawy oświetleniowe przeciwoślnieniowe z zapłonem elektronicznym - na korytarzach załączane w podwójnych układach schodowych co 2-ga oprawa
- na klatkach schodowych II piętra oprawy ośw. załączane przełącznikami schodowymi (pomiędzy I a II piętrem)
- na parterze i I piętrze oprawy oświetleniowe systemu AW na korytarzach pozostają bez zmian tj. jako dwufunkcyjne, dobudować oprawy ewakuacyjne wg PW, na II piętrze oprawy AW i EW

wg PW

- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji TT (monitoring) ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu do nowych listew i kanałów elektroinstalacyjnych (nieczynne odcinki przewodów, korytek i rur zdemontować)
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących wraz z rurkami osłonowymi ze ścian, ponieważ rurki osłonowe typu Bergmana nasączone są abizolem, który pozostawia na zaprawie szpachlowej tłuste czarne odbarwienia
- w roku 2014 od wyłącznika głównego prądu (DPX 160A) w ZKP został ułożony przewód ognioodporny NHXMH 5x10 mm² do RG (dla celów p.poż i pozostawiony zapas) – który należy wykorzystać jako zasilanie systemów p.poż. - poprzez podłączenie do zabezpieczeń w ZKP i montaż zabezpieczenia w RG
- w zakres zamówienia wchodzi dostawa przewodów 230V zasilających projektory sufitowe
- należy przygotować zasilanie 230V i ułożyć koryta dla projektorów sufitowych w salach nr 38, 50 i 65
- uwzględnić przeniesienie części urządzeń multimedialnych (tablice interaktywne, projektory ze Szkoły Podstawowej nr 17) po uzgodnieniu z użytkownikiem

4. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia CNBOP na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

II etap

- w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż przewodów 230V zasilających projektory sufitowe w systemie podtynkowym.
- należy przygotować zasilanie 230V i ułożyć koryta dla projektorów sufitowych w salach nr od 38 do 44 wg projektów budowlano-wykonawczych.
- uwzględnić przeniesienie części urządzeń multimedialnych (tablice interaktywne, projektory ze Szkoły Podstawowej nr 17) po uzgodnieniu z użytkownikiem
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne w celu rozdzielenia obwodów napięciowych 230V od obwodów sieci informatycznej,
- do projektorów sufitowych układać korytka wg PW Sieci strukturalnej i wskazanych w PW „Instalacje elektryczne” – zapis autora projektu „Instalacje elektryczne” cyt. układać w ist. korytkach itd. odnosi się do opracowanego projektu „Sieci strukturalnej” gdzie wskazano montaż korytek (przy łączeniu koryt stosować łączniki systemowe).

Do prac budowlanych należy zdemontować oczyścić i ponownie zamontować osprzęt elektryczny [gniazda , wyłączniki , oprawy] w remontowanych pomieszczeniach oraz wykonanie pozostałych prac modernizacyjnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych przewidzianych projektami . Projekty zawierają szczegółowy opis zakresu prac .

II. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje

zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany-wykonawczy przebudowy pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17” - architektoniczno-konstrukcyjny
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana
3. Projekt konstrukcyjno-budowlany konstrukcji wsporczej pod akwaria
4. Projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych
5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wody ppoż.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji sanitarnych
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji wody p-poż.
8. Przebudowa pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17 – instalacje elektryczne.
9. Projekt budowlany instalacji teletechnicznej system sygnalizacji pożaru.
10. Projekt budowlano-wykonawczy sieć okablowania strukturalnego
11. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne wewnętrzne.
12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje teletechniczne wewnętrzne.
13. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – sieć okablowania strukturalnego
14. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej Nr 17 w Płocku ul. Miodowa 18, 09-400 Płock.
15. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - znak WZ. 5595.668.1.2017 z dnia 15 stycznia 2018r.
16. Pozwolenie na budowę nr 128/2018 znak: WRM-IV.6740.532.2017.JGr z dnia 20.03.2018r.

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót I i II etapu – **3 dni po podpisaniu umowy**

zakończenie robót I etapu:

- montaż stolarki drzwiowej do sal i łazienek oraz aluminiowej ppoż. na korytarzach na parterze i I piętrze - **do 16 listopada 2018r.**
- prace remontowe na II piętrze – **do 16 listopada 2018r.**
- prace remontowe na klatce schodowej II – **do 16 listopada 2018r.**
- prace remontowe w łazienkach dla nauczycieli na parterze i I piętrze – **30 września 2018r.**
- pozostałe prace remontowe – **do 28 sierpnia 2018r.**

zakończenie robót II etapu na I piętrze: do 28 sierpnia 2018r.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. W okresie **od 1 września 2018r.** prace budowlane powodujące hałas oraz związane z montażem stolarki będą mogły być wykonywane po godz. 15-tej w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.
4. Na czas prowadzenia robót budowlanych **od dnia 1 września 2018r.** należy wykonać szczelne ścianki tymczasowe na klatkach schodowych wydzielające II piętro od pozostałej części dydaktycznej budynku szkoły.
5. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć posadzki, grzejniki i inne urządzenia w holu głównym, na korytarzach i w pomieszczeniach.
6. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
8. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
9. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.
10. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
11. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
12. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

13. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

14. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

16. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

17. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).

5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.
15. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. W przypadku stwierdzenia braku danych Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
17. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
19. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

20. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

21. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

22. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.

23. Kryteria oceny oferty:

- a) cena - 60%,
- b) gwarancja - 40%
 - minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
 - maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.

24. W umowie powinny mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw dotyczących przedmiotu umowy, która winna w należyty sposób zabezpieczyć interesy Zamawiającego.